
REFORMA INTEGRAL BÁSICA · 70 m²

Presupuesto orientativo y propuesta de diseño

INVERSIÓN TOTAL CON IVA

47.938,00 €

SS

SELAROM

STUDIO 322 S.L.

Carrer Diputació nº322 Local
08009 Barcelona
selaromstudio322@gmail.com

Una reforma completa, clara y funcional

Propuesta básica orientativa para la renovación integral de una vivienda de 70 m².

BASE IMPONIBLE

43.580,00 €

IVA 10 %

4.358,00 €

TOTAL

47.938,00 €

Alcance principal

- Baño y cocina básicos completamente renovados
- Carpintería interior y exterior indicada en el presupuesto
- Instalación eléctrica completa con boletín
- Falsos techos, alisado, pintura y pavimentos
- Termo eléctrico y aire acondicionado por conductos

Observaciones

Presupuesto orientativo sujeto a visita técnica.

Las opciones de climatización de la página 4 no están incluidas en el total y se elegiría una sola opción.

Materiales de gama básica según disponibilidad.

No se incluyen trabajos no descritos expresamente.

Detalle de partidas incluidas

DESCRIPCIÓN	CANT.	UD.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Reforma integral baño básico 3,00 m²	1,00	ud	3.850,00 €	3.850,00 €
Reforma integral cocina básica 6,00 m²	1,00	ud	8.250,00 €	8.250,00 €
Puertas huecas interiores lacadas blancas	5,00	ud	380,00 €	1.900,00 €
Ventanas exteriores serie fría	5,00	ud	550,00 €	2.750,00 €
Balconera exterior serie fría	1,00	ud	1.100,00 €	1.100,00 €
Aire acondicionado por conductos económico	1,00	ud	5.175,00 €	5.175,00 €
Instalación eléctrica completa + boletín básica	1,00	ud	5.175,00 €	5.175,00 €
Falsos techos básicos	70,00	m²	48,00 €	3.360,00 €
Alisar paredes básica	180,00	m²	18,00 €	3.240,00 €
Pintado paredes básico	180,00	m²	7,00 €	1.260,00 €
Pintado techos básico	70,00	m²	8,00 €	560,00 €
Suelo laminado AC5 + zócalo económico	70,00	m²	40,00 €	2.800,00 €
Pavimento cerámico económico	70,00	m²	50,00 €	3.500,00 €
Termo eléctrico 80 litros instalado económico	1,00	ud	660,00 €	660,00 €

Base imponible	43.580,00 €
IVA 10 %	4.358,00 €
TOTAL	47.938,00 €

Climatización no incluida en el total

Elegir una opción si se desea sustituir o complementar la solución prevista.

OPCIÓN 1	Aire acondicionado Split 1x1 económico	1.700,00 €
OPCIÓN 2	Aire acondicionado Multi-Split 2x1 económico	2.530,00 €
OPCIÓN 3	Caldera Baxi + radiadores económico	5.280,00 €

IMPORTANTE

Estas alternativas no se suman al presupuesto base. La opción definitiva requiere comprobación técnica y medición en obra.

Cómo podría quedar el piso de 70 m²

Concepto orientativo: luminoso, práctico y cálido, con acabados básicos y una estética uniforme.



Crterios de la propuesta



Sal3n + cocina abierta



Dormitorio principal



Ba3o



Dormitorio / despacho

Im3genes de car3cter orientativo. La distribuci3n y los acabados finales se definir3n tras la visita y medici3n de la vivienda.